



Die SPD stellt sich zur Wahl ...

... mit dem, was sie in dieser Wahlperiode erreicht hat und mit dem, was sie in der nächsten anpacken will. Ziehen Sie ein Fazit aus den vielfältigen Ergebnissen für:

- » Sicherung von Kitaplätzen für alle Kinder bis 2035
- » Erschließen neuer Baugebiete
- » Abschaffen der wiederkehrenden Straßenbeiträge, gleichwohl Sanierung innerstädtischer Straßen
- » Ausbau des Öffentlichen Personennahverkehrs
- » Sanierung und Modernisierung der Sportanlagen an der Neumühle und in Grüningen
- » Umsichtige Planung der Sanierung des Hallenbads
- » Seniorenfreundliche Angebote
- » Klimaschutz
- » Förderung von Kultur und Vereinsleben
- » Haushaltspolitik mit Augenmaß: Lange Liegengebliebenes wurde endlich angepackt!

Die SPD Pohlheim

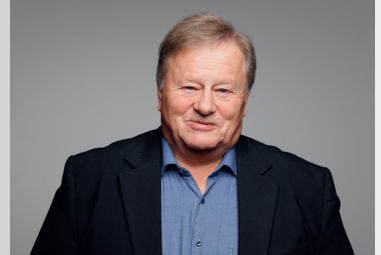
Konnten wir Ihr Interesse wecken?

Dann schauen Sie sich unser Wahlprogramm auf unserer Homepage an:

www.spd-pohlheim.de

und bei Facebook: [@spdpohlheim](https://www.facebook.com/spdpohlheim)

Liebe Pohlheimer
Bürgerinnen und Bürger,



vor uns liegt politisch ein wichtiges Jahr. Am **15. März findet die Kommunalwahl statt** und im Herbst wird eine Bürgermeisterin bzw. ein Bürgermeister gewählt.

Vergleichen Sie bitte das politische Handeln der einzelnen Parteien in der Vergangenheit sowie deren Wahlaussagen für die Zukunft. Wir machen keine unbezahlbaren Wahlversprechen! Vertrauen Sie unserer seriösen und konstruktiven Politik.

Sollten Sie Fragen an die SPD haben, wenden Sie sich bitte direkt an mich oder an unsere anderen Kandidatinnen und Kandidaten.

Ihr Peter Alexander
Vorsitzender SPD Pohlheim



**KOMMUNAL-
WAHL AM
15.03.26**



POHLHEIM

SPD

Die Jugend ist unsere Zukunft

Seit Jahren haben wir uns für die Umsetzung dieses Grundsatzes eingebracht: In wenigen Tagen können wir das neue Jugendzentrum für Pohlheim eröffnen, die Presse hat schon darüber berichtet.

Im Parterre entsteht ein großer Treffpunkt, im ersten Stock gibt es fünf Büroräume für die städtischen Beschäftigten im Kinder- und Jugendbereich und im zweiten Stockwerk entstehen Flächen für Gruppenarbeiten, für Hausaufgabenhilfe u. a. m.

Jugendliche gehen verschiedene Wege und nicht wenige brauchen dabei eine besondere Hilfestellung. Endlich konnte eine Streetworkerin eingestellt werden, die Jugendliche mit besonderen Problemen aufsucht. Ein erster Bericht im Sozial- und Kulturausschuss der Stadt unterstreicht die besondere Bedeutung dieser Personalie.

Daneben konnte eine Stabsstelle für den Bereich frühkindliche Erziehung geschaffen werden, die für die qualitative Entwicklung der Arbeit in unseren Kitas Sorge trägt. Für die offene Jugendhilfe wurde eine weitere Person eingestellt.



Last but not least konnte mit der Einrichtung eines Kinder- und Jugendbeirats Neuland betreten werden, um auch diesem Personenkreis die Möglichkeit zu geben, ihre Interessen zu artikulieren und dann an die Verantwortlichen in der Stadt weiterzugeben.

**Wir investieren
in die Entwicklung
der Jugend!
Unterstützen
Sie uns dabei!**



IMPRESSUM

Verantwortlich im Sinne
des Pressegesetzes: **SPD Pohlheim**

Peter Alexander | Schiffenbergstraße 70
35415 Pohlheim



Wohnen in Pohlheim

Kein Luxusgut – sondern eine **Selbstverständlichkeit**

Menschen brauchen ein Zuhause – Familien Platz zum Wachsen, ältere Menschen barrierearme Wohnungen, junge Paare eine Perspektive vor Ort. Die SPD in Pohlheim bringt Baugebiete voran und sorgt für faire Bauplatzvergaben. Damit Wohnen selbstverständlich bleibt – für alle Generationen.

Baugebiet Hausen-Ost-Süd: Dieses Baugebiet war im Wesentlichen – entgegen der Aussagen von CDU/FW – im Jahr 2021 noch nicht erschließungsreif oder gar bebauungsfähig. Erst in dieser Wahlperiode ist es mit Bürgermeister Ruck und der Bauabteilung gelungen, alle baurechtlichen und umweltrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, damit endlich in 2026 mit der Erschließung des Geländes begonnen werden kann.

Baugebiet Garbenteich, „Hinter der Friedensstraße“: Dieses Baugebiet war von CDU/FW lediglich angedacht und in einem Ausschreibungsverfahren befindlich. Die SPD hat federführend dieses Verfahren mit einem städtebaulichen Vertrag zum Abschluss gebracht und mit dem Investor daraufhin das Bauleitplanverfahren auf den Weg eingeleitet. Auch dies Bauleitplanung wird in Kürze beendet sein, so dass u. a. auch die vertraglich vereinbarten Sozialwohnungen entstehen können.

Mehrfamilienhäuser im Gewerbegebiet Garbenteich-Ost: Nachdem die NABU-Klage im Eilverfahren endlich zurückgewiesen worden ist, kann der Investor nun mit der Herstellung der geplanten Mehrfamilienhäuser beginnen.

Baugebiete Pohlheim-Süd: Der Süden von Pohlheim ist nicht in Vergessenheit geraten! Zu erinnern ist daran, dass zuletzt insbesondere in dem südlichen Stadtteil Holzheim große Baugebiete aufgelegt worden sind. Den Vorgaben des Regionalplans entsprechend ist in Pohlheim-Süd zusätzlicher Wohnbedarf durch innerörtliche Baugebiete zu realisieren. Damit ist in Holzheim bereits begonnen worden; in Grüningen und Dorf-Güll ist dies fortzuführen.

Bauplatzvergabe: Bauplätze sind zu fairen Preisen und mittels eines transparenten Vergabeverfahrens zu vergeben. Undurchsichtige Losverfahren oder gar Zuschlag über Meistgebote müssen der Vergangenheit angehören.



Pohlheim – wohin soll die Reise gehen?

Folgt man schriftlichen und mündlichen Äußerungen aus den Reihen von CDU und/oder FW, dann scheint Pohlheim mehr oder weniger am Abgrund zu stehen:



- ? Teure Gerichtsverfahren
- ? Spannungen in der Bevölkerung
- ? Ständiges Verschieben von Investitionen
- ? Zu niedrige Gebühren
- ? Zahlungsunfähigkeit
- ? Unterlassen von Straßensanierungen
- ? Keine Baumöglichkeiten u. a. m.

Man reibt sich erstaunt die Augen! Ist hier von Pohlheim die Rede? Nichts davon ist wahr!

- » Beim Rechtsstreit geht es um die Klärung einer wichtigen Frage, nur: Den Streit vor Gericht wegen der Neumühle hat der FC Gießen angefacht und weitergetrieben!
- » Es gibt keine Spannungen in der Bevölkerung, es ist eine kleine Gruppe, die sich gegen einen fairen Ausgleich unter Sportlern wehrt. Dies provoziert bei nicht wenigen Mitbürgerinnen und Mitbürgern ungläubiges Staunen!
- » Investitionen werden nicht ohne Grund verschoben; sie müssen schließlich solide vorbereitet werden.
- » Die Friedhofsgebühren sind auf Grundlage externer Kalkulation angemessen erhöht worden. Falls die anstehenden Einnahmen aus den Grundstücksverkäufen (Bauplätze) und die zusätzlichen Steuereinnahmen aus „Garbenteich-Ost“ sich als ausreichend erweisen, müssen Grundsteuer und Kita-Gebühren nicht erhöht werden.
- » Anders als andere Kommunen ist der Haushalt von Pohlheim auch zukünftig genehmigungsfähig; ab 2027 sind zusätzliche Einnahmen in Sicht – vom Landesrechnungshof bestätigt!
- » Natürlich wurden Straßen saniert – aber ohne wiederkehrende Straßenbeiträge zu erheben! Letztere wurden gegen die Stimmen von CDU und FW abgeschafft!
- » Baumöglichkeiten – lesen Sie dazu die Informationen auf Seite 3.

Bitte ehrlich bleiben: Politik muss glaubwürdig sein, nur dann vertrauen uns allen auch die Bürgerinnen und Bürger!